



**Ajuntament de Deltebre
Urbanisme**

Plaça 20 de maig, 1
43580 DELTEBRE
Telèfon 977 489 309
Telefax 977 489 515
aj.deltebre@altanet.org
www.deltebre.org

Gervasi Aspa Casanova, Alcalde-President de l'Ajuntament de Deltebre, en representació d'ERC i els grups municipals de CIU, PSC, PPC i EBIN, davant del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya compareixem i respectuosament,

DIC:

Que al DOGC núm. 5457 del dia 3 de setembre de 2009 es sotmet a tràmit d'informació pública la Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya per la qual s'APROVA INICIALMENT el Pla territorial Parcial de les Terres de l'Ebre elaborat per la Secretaria per a la Planificació Territorial a través del Programa de Planejament Territorial.

Vist el document de Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre inicialment aprovat, l'Ajuntament de Deltebre en tant que Corporació Local interessada, formula dins del termini d'informació pública, les següents ,

AL-LEGACIONS:

PRIMERA: Donem per reproduïdes íntegrament les diferents al·legacions presentades per aquesta Corporació al document de l'Avantprojecte de Pla territorial parcial de l'àmbit de les Terres de l'Ebre, les quals no han estat incorporades en el document d'aprovació inicial del mateix.

A les al·legacions presentades a l'Avantprojecte, i pels motius en aquelles continguts, afegim les que seguidament formulem .

SEGONA: PEL QUE FA ALS SISTEMES D'ESP AIS OBERTS

A) Establir una nova delimitació dels espais de protecció territorial i protecció preventiva

Amb la delimitació que fa el Pla Territorial del sòl de protecció territorial, i el règim urbanístic que se li atorga - que el fan incompatible amb la seva transformació urbanística - s'està conculcant de forma clara el principi d'autonomia municipal. L'elecció del model de ciutat correspon als municipis, així ho ha declarat de forma reiterada la jurisprudència tant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya com del Tribunal Suprem, per això, si el Pla impedeix el creixement del casc urbà més enllà del sòl actualment delimitat com a urbà i urbanitzable pel planejament vigent, es nega la possibilitat d'ordenar i definir el model de ciutat que correspon al municipi mitjançant la redacció d'una figura de planejament general municipal (POUM) , negant així "de facto" les potestats municipals reconegudes pel nostre ordenament jurídic.



Ajuntament de Deltebre Urbanisme

Plaça 20 de maig, 1
43580 DELTEBRE
Telèfon 977 489 309
Telefax 977 489 515
aj.deltebre@altanet.org
www.deltebre.org

La competència que exerceix la Generalitat de Catalunya, a través del DPTOP, alhora de redactar el Pla Territorial Parcial emparada en la Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política Territorial, que defineix entre d'altres la figura dels plans territorials parcials, no la legitima per a impedir que el municipi, en ús de les seves competències vegi troncada qualsevol possibilitat d'elecció del model de ciutat. D'acord amb el seu caràcter territorial els hi correspon:

- La definició dels nuclis especialment aptes per a establir-hi equipaments d'interès comarcal.
- Assenyament dels espais d'interès natural.
- La definició de terres d'ús agrícola o forestal que cal conservar o ampliar.
- L'emplaçament d'infraestructures.
- Les àrees de protecció de construccions i d'espais naturals d'interès historicoartístic.
- Les previsions de desenvolupament socioeconòmic.
- Les determinacions per a la planificació urbanística .

El que no pot succeir és, com en el cas del Pla inicialment aprovat, que sota la cobertura d'exercici potestats de planificació territorial en els camps indicats s'acabi imposant unes determinacions de tal naturalesa i calibre, que es faci impossible disposar d'un àmbit de sòl suficient on, en ares a l'autonomia municipal, pugui el municipi exercir les seves potestats de planejament. En definitiva podem afirmar que en relació al terme municipal de Deltebre el Pla inicialment aprovat li atorga un règim d'ús que el fa incompatible amb la seva transformació urbanística.

Entenem també que es contradiu de forma manifesta amb el propi Pla Territorial inicialment aprovat, que en el seu article 2.8 en regular el sòl de protecció territorial, diu que *“ Comprèn aquells sòls que el Pla no considera necessari formi part de la xarxa de protecció especial, però que té valors, condicionats o circumstàncies que motiven una regulació restrictiva de la possible transformació, atès que a l'àmbit del Pla hi ha suficient sòl de protecció preventiva per donar resposta a les necessitats de desenvolupament urbanístic o d'edificació en sòl no urbanitzable que es donessin al llarg del període de vigència d'aquest.”* En el cas del municipi de Deltebre no es compliria aquesta premissa ja que el creixement específic que es preveu en el propi pla no té espai físic on encabir-lo, ni ordenar-lo en exercici de la legal i legítima potestat municipal de definir el model de ciutat.

Per això, demanem que es reconsideri l'àmbit del sòl de protecció territorial previst respecte al terme municipal de Deltebre i es delimiti novament els espais d'interès agrari i/o paisatgístic, eliminant d'aquesta categoria de sòl els espais intersticials entre el sòl urbà, incloent-los en la categoria de sòl de protecció preventiva. No incloure, en aquest sentit, la protecció d'interès agrari i paisatgístic entre la carretera T-340 tal com s'indica al plànol adjunt, fins al riu, inclosos els sòls agrícoles de davant del riu, entenent que aquests poden formar part del sòl urbà com a espais d'oportunitat i la seva possible transformació com a espais lliures. Aquests espais resulten cabdals per estructurar i vertebrar el municipi en el futur Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.



Ajuntament de Deltebre Urbanisme

Plaça 20 de maig, 1
43580 DELTEBRE
Telèfon 977 489 309
Telefax 977 489 515
aj.deltebre@altanet.org
www.deltebre.org

En relació a l'article 2.8.2.a), fent referència al punt anterior, pel qual diu el següent:

Interès agrari i/o paisatgístic

*Assenyala àrees d'activitats productives agràries de significació territorial i que alhora són terrenys que aporten paisatges valuosos o identitaris de l'àmbit territorial i també terrenys que, per estar molt poc contaminats per l'edificació, **convé mantenir en el període de vigència del Pla com a espais no urbanitzats estructuradors de l'ordenació del territori.***

Si això ho combinem amb una proposta que preveu la classificació de tot el sòl no urbà de Deltebre com de protecció especial o territorial, pel valor agrari i/o paisatgístic, sense cap previsió de sòl de protecció preventiva (futura ampliació del cas urbà antic), la redacció d'aquest article deixa en difícil tessitura qualsevol proposta de planejament general urbanístic per ordenar i estructurar el nostre municipi.

Llavors, tot i que s'esmenta un creixement específic (d'aproximadament el 30%), en el document sobre el procés d'informació pública, la redacció de l'esmentat article ens porta a reforçar la necessitat de reconsiderar els espais intersticials esmentats anteriorment com d'interès agrari i/o paisatgístic, en primer lloc per què no tenen aquest interès, i en segons lloc per possibilitar opcions de desenvolupament en un pròxim Planejament urbanístic Municipal.

Tanmateix, i pel que respecta a la resta de plana deltaica, no sotmesa a protecció especial (fora de l'àmbit PEIN, Xarxa 2000, PDUSC,..), la protecció territorial pel seu valor paisatgístic, s'hauria d'incloure com a sòl de protecció únicament preventiva, o hauria de tenir una data límit de vigència, per no hipotecar el futur de pròximes generacions.

Per altra banda, i tal com ho indica l'article 2.9 de regulació dels espais de protecció territorial, que segons es diu convé mantenir amb la condició d'espai no urbanitzat, entenem que, si es troba en la classificació d'interès agrari i/o paisatgístic, es requerirà per a pràcticament tota intervenció el seu encaix amb un corresponent estudi d'impacte i integració paisatgística específic. En aquesta direcció, potser convé plantejar que tot el sòl no urbanitzable deltaic disposi d'un propi estudi d'impacte i integració paisatgística, i que aquest contempli totes les implantacions i activitats que hi poden haver. Fem referència, aquí, que creiem oportú definir un model per a les construccions i implantacions agrícoles, i unes condicions explícites per a les mateixes.

B) Establir una nova delimitació dels espais de d'interès agrari i/o paisatgístic

En el mateix sentit anterior, proposem incloure com a espai de protecció únicament preventiva els espais entre el **cementiri i la zona d'equipaments municipal, i entre aquests i la carretera de la Marquesa o Camp Nou**. En aquest context pel qual s'ha desenvolupat una accessibilitat i visibilitat clau des de la via d'accés de la carretera TV-5434, s'han anat desenvolupant usos i activitats, que, tot i ésser vinculats amb



Ajuntament de Deltebre Urbanisme

Plaça 20 de maig, 1
43580 DELTEBRE
Telèfon 977 489 309
Telefax 977 489 515
aj.deltebre@altanet.org
www.deltebre.org

l'activitat agrícola i cinegètica, a la vegada van esdevenint un centre d'activitat econòmica important per al municipi. En aquest sentit, en aquesta franja s'hi està conformant una nova façana urbana on s'hi localitzen activitats com són les oficines de la Comunitat de Regants, centre de transformació i traspàs del peix i marisc (angules Roset), etc. (Veure Plànol annex)

C) Establir una delimitació dels espais de protecció especial d'acord amb la normativa sectorial vigent.

En el terme municipal de Deltebre s'hi localitzen les següents figures de protecció específica o sectorial ja vigents:

- Espais del PEIN (Pla d'Espais d'Interès Natural)
- Xarxa Natura 2000 per a la conservació dels hàbitats naturals i dels hàbitats de les espècies, procedent de la Directiva hàbitats de caràcter europeu.
- Inventari de les zones humides de Catalunya, Direcció General de Boscos i Biodiversitat
- Espais d'interès geològic, Direcció General de Medi Natural
- Parc Natural del Delta de l'Ebre
- Zona d'Espacial Protecció de les Aus (ZEPA), Directiva Aus de la UE

El Pla Territorial recull, per una banda, totes aquestes proteccions específiques en la categoria de protecció especial, i per l'altra, amplia lleugerament la superfície del sòl en el règim de protecció especial que no es troba inclòs en cap tipus de protecció específica anteriorment esmentada.

Entenem que aquests nous límits introduïts amb la conseqüent ampliació dels espais en la categoria de protecció especial, no es troben justificats ni per la protecció específica ja existent ni per l'excepcionalitat d'aquests nous espais proposats. Per això, **demanem que els espais inclosos en la categoria de protecció especial corresponguin als propis espais ja determinats per la normativa sectorial vigent sense l'ampliació introduïda, aparentment arbitrària.**

TERCERA: PEL QUE FA ALS SISTEMA D'ASSENTAMENTS

A) Incloure el sistema portuari i la seva ampliació, actualment al sòl de protecció especial, en el règim del sòl de protecció únicament preventiva – sistema portuari.

En el Pla Territorial trobem representat correctament el Port de Deltebre, així com la seva futura ampliació, en la categoria de propostes en el sistema portuari. No obstant, el règim del sòl pel qual es troba sotmès l'esmentat àmbit portuari és de protecció especial com a sòl de valor natural i/o de localització, i a la vegada com a sòl no urbanitzable costaner.

Considerar el sòl inclòs en el sistema portuari i la seva ampliació amb un règim de protecció especial es pot entendre, si més no, com a contradictori, en tant que la



Ajuntament de Deltebre Urbanisme

Plaça 20 de maig, 1
43580 DELTEBRE
Telèfon 977 489 309
Telefax 977 489 515
aj.deltebre@altanet.org
www.deltebre.org

construcció del port, el ja existent i la seva ampliació, necessita d'una intervenció de transformació del sòl important.

I no només el propi port ja per si mateix transforma el sòl, sinó que a més entenem que en un sistema portuari s'hi ha de poder encabir activitats i usos tal com de restauració, comercials i/o hotelers, complementaris, i que donin suport al sistema portuari, més enllà de la protecció especial pel qual s'ha inclòs, creiem, de forma confusa.

Per tant, entenem que és poc coherent la seva inclusió com a sòl de protecció especial, en el benentès que un sistema portuari, ja existent i amb previsió de creixement, el règim de protecció ha de ser compatible i lògic amb el correcte desenvolupament del port de Deltebre, com és el cas.

Tal com s'indica en la memòria del Pla Territorial, el Pla de ports preveu per al port de Deltebre una millora del calat a la bocana. També és necessària una llotja per a la comercialització del peix al mateix port, cosa que implica una ampliació del port cap a la part posterior. Aquestes actuacions estan recollides al Pla especial del port, actualment en fase de redacció.

B) Centres especialitzats i Centres de Serveis Turístics .

Considerar com a àrea especialitzada d'equipaments, siguin públics o privats, la zona compresa en el càmping l'Aube. Actualment es troba en tramitació el Pla Especial del Garxal, que preveu protegir l'espai natural del Garxal, incidint sobre l'entorn immediat per tal de preservar la qualitat paisatgística i ambiental del conjunt; ordenar el territori amb la delimitació i regulació d'usos i activitats per tal que serveixi de guia per al desenvolupament futur d'aquest sector; establir la normativa que reguli les activitats a desenvolupar en aquest espai; reordenar el sistema viari, la circulació i l'accés i protegir i mantenir el domini públic marítim i terrestre.

Així mateix, el Pla hauria de contemplar els centres de serveis turístics compresos en el Pla Director de Coordinació del Delta de l'Ebre, un d'ells ja existent com és el del nucli zoològic. Normativament, a la vegada, creiem oportú que el Pla contemplés la inclusió d'usos compatibles d'activitats lúdico-esportives en el medi natural, amb previsió d'àrees noves especialitzades de càmping, així com un àrea de golf entre el nucli urbà i Riumar per donar un complement de Serveis Turístics al Municipi, i aquest es trobin regits pel Sòl de Protecció Preventiva.

C) Excloure l'assenyalament de l'estratègia especialitzada al barri de Riumar.

La zona residencial de Riumar juga un paper determinant en el desenvolupament econòmic –bàsicament, en la seva vessant turística- del municipi de Deltebre. Històricament, el projecte inicial de Riumar contemplava el desenvolupament de sis àrees de potencial creixement urbanístic. Durant els últims anys, les diferents normatives sectorials que s'han anat aprovant –Pla Director Urbanístic del Delta, PTTE, PDUSC i les pròpies NNSS del municipi- han reduït considerablement les zones inicials de possible desenvolupament de Riumar. El Pla Director del Sistema Costaner



Ajuntament de Deltebre Urbanisme

Plaça 20 de maig, 1
43580 DELTEBRE
Telèfon 977 489 309
Telefax 977 489 515
aj.deltebre@altanet.org
www.deltebre.org

–com a última normativa sectorial- ja va delimitar definitivament l'estratègia de desenvolupament urbanístic del sòl urbanitzable de Riumar en el sector I-IV, amb les restriccions que aquest fet comporta.

A la proposta del nou PTTE, Riumar s'inclou concretament com a àrea especialitzada d'estratègia específica, degut, segons es diu, a què concorren característiques i circumstàncies específiques. A aquest efecte, s'indica que *s'estableix la necessitat d'articular les mesures adequades per tal de minimitzar els efectes sobre aquestes àrees de les conseqüències del canvi climàtic i de la subsidència deltaica.*

En aquest sentit, un dels motius que s'adueixen per catalogar aquesta zona serien els estudis de canvi climàtic que han anat apareixent últimament. Creiem que aquesta inclusió en el nou PTTE es basa en uns estudis no vinculants que estan determinant l'estratègia de desenvolupament de Riumar, sense tenir en compte una reflexió profunda de les possibles actuacions i solucions al respecte que, en tot cas, serien els elements que s'haurien d'integrar al nou PTTE per tal de no crear indefensió als propietaris i al propis tècnics de l'Ajuntament amb una ambigüitat exagerada.

Per tant, creiem necessària l'exclusió del barri de Riumar de l'assenyalament d'estratègia especialitzada, sigui per la indefinició en el Pla Territorial de quines són les mesures adequades, sigui perquè entenem que el canvi climàtic i la subsidència deltaica si és el cas no és un fenomen exclusiu de l'àrea de Riumar. Per altra banda, creiem poc afortunada la seva inclusió com a àrea especialitzada d'ús residencial ja que, si la voluntat és la seva minimització tal com s'indica, la inclusió en aquesta categoria a la vegada l'estanca en el temps, entenent que correspon incloure-la en la categoria de nuclis històrics i les seves extensions.

D) Reconèixer àrees especialitzades d'ús industrial ja contemplades

En relació a la inclusió dels sistemes d'espais oberts únicament com a espais de protecció preventiva únicament, **reconèixer com a àrea especialitzada estratègica d'ús industrial i/o logístic l'anomenat Sector "J" inclòs en el Pla Director de Coordinació del Delta de l'Ebre.** Des del nostre Consistori, i amb diverses converses amb la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, estem treballant amb el desenvolupament urbanístic d'aquest àmbit per encabir activitats econòmiques (industrials i/o logístiques) molts cops difícils de compatibilitzar amb el Nucli Urbà industrial, i per tal de generar un pol d'Activitat Econòmica.

L'espai delimitat (sector J), i d'acord al mateix Pla Director del Delta de l'Ebre, es troba ubicat en un eix de comunicacions estratègic, representa una extensió de l'escàs sòl industrial disponible, i presenta una ubicació idònia envers el casc urbà del municipi.

Per tant, creiem necessari considerar i reconèixer aquest àmbit com a àrea especialitzada amb cabuda de diversos usos, pel qual estranyament en el Pla no apareix reconegut.



Ajuntament de Deltebre Urbanisme

Plaça 20 de maig, 1
43580 DELTEBRE
Telèfon 977 489 309
Telefax 977 489 515
aj.deltebre@altanet.org
www.deltebre.org

QUARTA: PEL QUE FA ALS SISTEMES D'INFRAESTRUCTURES

A) Reconsiderar la jerarquia viària i la connectivitat de la xarxa

El Pla considera com a jerarquia viària en l'hemidelta nord la següent categorització:

- Com a **única via estructurant primària** la carretera de Deltebre a Amposta, paral·lela al riu, TV-3454,
- Com a **única via estructurant secundària**, la carretera T-340, de Deltebre al Lligallo
- Com a **vies integrades**, trobem la carretera TV-3409 que va Deltebre al nucli mateix de Camarles; la TV-3401 de Deltebre a l'Ampolla i la carretera de la Cava a Riumar T-340
- La resta de vies, no aparegudes en la planimetria, s'entenen que formarien part de la xarxa de camins.

Considerem que, des del Delta, hi ha 3 eixos de comunicació bàsics: en primer lloc, la comunicació per la costa en direcció nord, que coincidiria amb la carretera de Deltebre a l'Ampolla, i, des d'aquí, amb l'accés a l'autopista AP-7, sentit Tarragona i Barcelona. En segon lloc, la comunicació des de Deltebre amb les ciutats interiors, com pot ser Tortosa, Lleida i Saragossa. En Tercer lloc, en direcció sud, que passaria per l'Amposta i comunicant amb l'accés a l'autopista AP-7 direcció Castelló i València. És de destacar que, des de Deltebre, la distància amb Barcelona, Lleida i València és de 169, 168 i 193 km respectivament, per la qual la dota de rellevància territorial per que fa a encreuament de eixos d'infraestructures de comunicació..

En aquest sentit entenem que s'hauria de reconèixer la via de comunicació de la carretera TV-3401 de Deltebre a l'Ampolla com a via estructurant principal, i, d'aquesta manera, a la vegada, **reconèixer l'anell viari contemplat en el Pla Director de Coordinació del Delta de l'Ebre**, com a eix estructurant que comunica com a accés principal de comunicació de l'autopista AP-7. (veure plànol annex)

Pel que fa a les continuïtats viàries, la via que és considerada estructurant secundària, la TV-3409 de Deltebre a Camarles, **hauria de tenir continuïtat física i enllaç directe amb la futura via ràpida A-7, pel qual es preveu en el Pla de forma truncada, i afavorint en aquest sentit la connectivitat transversal.** (veure plànol annex)

En darrera instància considerar com a via integrada la que va de la carretera TV-3454 al Canal Vell, i proporcionar, d'aquesta manera una connexió en sentit longitudinal.

B) Potenciar la mobilitat transversal així com la connectivitat entre el Parc Natural dels Ports i el Parc Natural del Delta

Afavorir la comunicació entre el delta i la plataforma continental en sentit transversal de forma contínua, o el que seria el mateix, entre la Plana Deltaica amb les polaritats del territori interior, actualment truncada. La previsió actual de model en forma de pinta que és dependent de la N-340 i la futura A7, amb diverses petites vies que semblen



Ajuntament de Deltebre Urbanisme

Plaça 20 de maig, 1
43580 DELTEBRE
Telèfon 977 489 309
Telefax 977 489 515
aj.deltebre@altanet.org
www.deltebre.org

penjar d'aquesta, es considera desencertada. **S'afavoriria, en aquest sentit, la comunicació transversal enter el Parc Natural del Delta de l'Ebre i el Parc Natural dels Ports**, actualment plena d'obstacles i canvis sobtats de mobilitat. Aquesta transversalitat pot ser aconseguida mitjançant la **perllongació de la carretera de Deltebre a Amposta en sentit Tortosa, sigui a través d'una via cívica paral·lela al Canal de l'Esquerra que incorporés carrils específics de bicicleta.**

C) Reconsiderar la previsió pel que fa a la infraestructura ferroviària

D'acord amb la previsió de reserva ferroviària, entenem que realitzada per a possibilitar tant la recuperació de l'antic Carrilet com per a la implantació de tramvia, perllongar la mateixa previsió amb la possibilitat de carril turístic per tot l'accés i amb el següent recorregut: façana fluvial de Deltebre, a Riumar, Basa de l'Arena, per tal d'afavorir un accés sostenible i controlat a tots els espais de valor natural.

D) Reconèixer la navegabilitat del riu Ebre tant des de la seva vessant com a infraestructura de transport, com pel seu desenvolupament econòmic, turístic, cultural.

En la memòria del Pla es fa referència que en el riu Ebre s'hi desenvolupen actuacions a fi i efecte de consolidar-lo per a transformar-lo en un riu d'ús turístic, i és la navegabilitat com a activitat de lleure. L'any 2008 es pot navegar des de la desembocadura fins a Ascó. Des d'aquesta localitat fins a Amposta es pot seguir una via navegable de 104 km, el manteniment de la qual està a càrrec de l'Institut per al Desenvolupament de les Comarques de l'Ebre (IDECE) mentre que des d'Amposta fins la desembocadura, com també a l'embassament de Riba-roja, les condicions del riu permetrien la navegabilitat de forma natural. La progressiva consolidació del riu Ebre com a recurs turístic d'aquestes comarques haurà de permetre que el patrimoni cultural present en el seu recorregut s'integri i augmenti el valor d'ambdós ja que es posarà de relleu com riu i ocupació humana s'han servit l'un de l'altre al llarg de la història.

És doncs, en la memòria del Pla, on es fa palès la importància per al reconeixement de la navegabilitat, i no només com a recurs turístic, sinó també, perquè no, com a infraestructura de transport. No obstant, creiem oportú que no només es tracta de reconèixer aquest fet a la memòria del Pla, **sinó que s'hauria d'incorporar la navegabilitat en el Delta de la forma que correspongui en les Normes d'ordenació territorial, i no deixar-ho únicament en mans del Pla director d'actuacions que s'esmenta, amb el cabal adient per al seu funcionament.**



Ajuntament de Deltebre Urbanisme

Plaça 20 de maig, 1
43580 DELTEBRE
Telèfon 977 489 309
Telefax 977 489 515
aj.deltebre@altanet.org
www.deltebre.org

D) Incloure i reconèixer el port pesquer del Fangar.

El musclo que es produeix a Catalunya (2.800 tones per un valor de 3 milions d'euros) és de cultiu i ve de les 176 batees que hi ha instal·lades entre les badies del Delta de l'Ebre, la del Fangar i la dels Alfacs.

En aquest sentit, és innegable la importància de la badia del Fangar per al municipi de Deltebre, des del punt de vista mediambiental, econòmic i cinegètic. Per tant, no considerar o reconèixer el port pesquer del Fangar és com negar l'existència de l'esmentada activitat econòmica, pel qual és en el port on es desenvolupa l'ús i el transport que comunica per barca amb les batees de cultiu del musclo.

Enlloc, de tots els documents que conformen el Pla Territorial, s'esmenta el Port del Fangar.

E) Reconèixer la implantació d'embarcadors en la façana fluvial de Deltebre

Com a impuls per a l'activitat turística i recreativa de Deltebre, però també reconeixent una activitat vinculada amb la pesca i l'esbarjo, pensem que és necessari incloure la implantació d'embarcadors d'una forma endreçada i integrada amb l'entorn, en punts concrets de la façana fluvial del nucli urbà. En aquest sentit la seva inclusió en el Pla Territorial, creant un marc de referència, pot ajudar al seu correcte desenvolupament i gestió.

CINQUENA: PEL QUE FA AL MODEL I A LA GESTIÓ DEL TERRITORI

Proximitat de l'administració i agilitat; delegació de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge a les Terres de l'Ebre

Pel que fa a l'increment d'avaluació paisatgística per la qual estaran sotmeses un major nombre d'actuacions en els espais oberts, i que exigeix el Pla amb major control i integració en el paisatge, es creu oportú sol·licitar la implantació a les Terres de l'Ebre d'un delegació de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, en tant que el seu funcionament actual, amb unes úniques oficines a Barcelona, és poc àgil i presenta un retard considerable en la majoria dels casos pel que fa a l'emissió dels informes perceptius en matèria de paisatge. Així mateix, tenint en compte la distància on es troben les seves oficines, dificulta la seva consulta i accés per part dels ciutadans.

SISENA: MODEL DE DESENVOLUPAMENT

Mancança d'una estratègia de desenvolupament definida i d'un model territorial més enllà de la voluntat de reproduir la realitat existent i de les proteccions territorials.



Ajuntament de Deltebre Urbanisme

Plaça 20 de maig, 1
43580 DELTEBRE
Telèfon 977 489 309
Telefax 977 489 515
aj.deltebre@altanet.org
www.deltebre.org

D'un banda s'estableix com a principal finalitat d'aquest Pla: "**el benestar dels habitants presents i futurs**". Així mateix es posiciona a Deltebre com a polaritat subcomarcal deltaica **entenent la mateixa com a capital del Delta**.

Per l'altra, i justificant-ho amb l'elevat valor ambiental i paisatgístic de tota la plana deltaica, es dota d'una elevada protecció a tot el sòl situat fora del casc urbà i s'estableix un creixement urbà que no superarà l'estratègia del creixement moderat, dins la inclusió d'estratègia específica de desenvolupament dels nuclis deltaics. En definitiva que els municipis deltaics, i els seus ciutadans, semblen **condemnants a la immobilització i la manca d'oportunitats de desenvolupament**, per la excessiva idealització d'un espai agrari.

A més, **no es preveu i/o defineix cap actuació estratègica per generar pols d'activitat econòmica** (més enllà de la mera subsistència) pels habitants del Delta. Això, combinat en un context d'estructura productiva en decadència (amb un excessiu pes relatiu del sector primari i principalment de la construcció), on la crisi és fa sentir més intensament (només cal analitzar les estadístiques d'atur) i on la mobilitat per qüestions laborals supera qualsevol límit raonable (excessius desplaçaments diaris, de entre 2 i 4 hores, cap a les grans urbs, i només per a obtenir rendes familiars mínimes). Volem fer esment, aquí, que el Pla sigui quelcom més que un *canemàs territorial*, tal com s'autodefineix a la disposició adicional tercera.

Per això demanem una previsió de mesures, o com a mínim l'acceptació de les nostres al·legacions, adreçades a corregir aquestes mancances de model econòmic. **En definitiva es tracta de reduir el contrasentit entre les finalitats exposades pel Pla Territorial i la seva veritable afecció a tots els habitants (persones) del sistema Deltaic**. Traduït en el Pla en un ambivalent creixement específic que restringeix la capacitat municipal de decidir el propi model de desenvolupament i coartant l'autonomia local.

Per altra banda, el Pla específica que és preceptiu l'estudi d'impacte i integració paisatgística en edificacions aïllades ja siguin en Sòl No Urbanitzable o en peces de Sòl Urbà que hagin de romandre aïllades. En aquest sentit, pensem que correspon a l'Ens Local la decisió de la seva necessitat.

SETENA: INSTAR AL DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES A REDACTAR I IMPULSAR DECIDIDAMENT L'APROVACIÓ DEL PLA DIRECTOR DE LA TIPOLOGIA DE CONSTRUCCIONS AUTORITZABLES EN SÒL NO URBANITZABLE A LES TERRES DE L'EBRE.

L'Ajuntament de Deltebre va presentar al Director General d'Urbanisme de la Generalitat un escrit exposant la problemàtica que hi ha a Deltebre, però que no és única al nostre municipi, sinó que és generalitzada al territori de l'Ebre, de les construccions autoritzables en sòl no urbanitzable.

Respecte aquests tipus de construccions hi ha diferències substancials entre la interpretació de la normativa per part de la Generalitat de Catalunya i els serveis



Ajuntament de Deltebre Urbanisme

Plaça 20 de maig, 1
43580 DELTEBRE
Telèfon 977 489 309
Telefax 977 489 515
aj.deltebre@altanet.org
www.deltebre.org

tècnics i jurídics municipals, fet que comporta greus problemes al territori a més d'una gran inseguretats jurídica que perjudica tant a les administracions locals com als ciutadans.

Per sol.lucionar aquest problema, des de la mateixa direcció General d'Urbanisme es va assumir el compromís de redactar un Pla que reguli aquest tipus de construccions, recollint les singularitats i especificitats de la tipologia d'explotacions agrícoles al territori. Malgrat aquest compromís, la realitat és que transcorregut gairebé 1 anys des que es va assumir, no s'ha fet cap treball, ni s'ha convocat als municipis per tal de consensuar i trobar una sol.lució al que és una veritable demanda social, per això, demanem que es procedeixi de forma decidida i immediata, a redactar la figura de planejament que correspongui per definir d'una manera clara quines són les construccions típiques de les Terres de l'Ebre que poden autoritzar-se dins del sòl no urbanitzable.

Entenem que la regulació que pretén establir el nou Pla Territorial Parcial en relació al Sistema d'Espais Oberts, lluny de recollir el compromís de la Direcció General d'Urbanisme, el que fa és negar la realitat i demanda social del territori que es va exposar al Director General i que es va comprometre a estudiar i solventar mitjançant la redacció d'un Pla director.

VUITENA I ÚLTIMA: CONSIDERACIONS GENERALS. DIFICULTAT EN L'APLICABILITAT DEL NOU PLA.

El Pla territorial vigent té una estructura clara i entenedora, presentat en un únic volum que incorpora la memòria, la normativa, l'estudi econòmic i els plànols. En canvi el nou Pla és un document molt extens, ple de conceptes jurídics indeterminats, amb una memòria molt extensa, i que sovint no té aplicabilitat en les normes d'ordenació del territori, que comportarà una gran dificultat alhora de la seva aplicació per part dels operadors, especialment l'administració local que ha de concedir les llicències urbanístiques, i a la vegada la transmissió al ciutadà.

En l'apartat de la normativa, especialment en relació al sistema d'espais oberts, es troba a faltar un llistat d'usos i construccions que es puguin autoritzar, tal i com incorpora el vigent Pla Territorial. En aquest sentit aquesta possible indeterminació pot traduir-se en una diferent aplicació del seu articulat per part de cada usuari, amb la conseqüent inseguretats jurídica i tècnica que podria representar.

A més de les al·legacions concretes dalt detallades i justificades, volem fer palès que el document del Pla Territorial inicialment aprovat, conculca el principi d'autonomia municipal i limita el potencial creixement o desenvolupament del nostre municipi en particular i de les Terres de l'Ebre en



Ajuntament de Deltebre
Urbanisme

Plaça 20 de maig, 1
43580 DELTEBRE
Telèfon 977 489 309
Telefax 977 489 515
aj.deltebre@altanet.org
www.deltebre.org

general, amb una major restricció que fa difícil la possibilitat de compatibilitzar el desenvolupament econòmic en la preservació del medi natural.

Per tot l'exposa't SOL-LICITEM que es tinguin per formulades les presents al·legacions, en temps i forma, i siguin estimades en la seva totalitat .

Deltebre a 29 d'octubre de 2009.

L'ALCALDE

CIU

PSC

PPC

EBIN

DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES
Avda. Josep Tarradellas 2-6
08029 BARCELONA